

Trgovački sud u Varaždinu St-30/2015
Imovina stečajnog dužnika Slavko Jakupec iz Pitomače, I. Mažuranića 39, vl obrta „Šport“ u
stečaju iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808

Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, Križevci, K. Heruca 81

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU

STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-30/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Imovina stečajnog dužnika Slavko Jakupec iz Pitomače, I. Mažuranića 39, vl obrta
„Šport“ u

stečaju iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808I.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. travnja 2022. godine do
1. rujna 2022.:

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

Stečajni upravitelj navodi kao u izvješću od 4. travnja 2022. i na skupštini vjerovnika od 12. travnja 2022 godine, time što dodaje:

Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda su prijavili ukupno 46.918,40 kuna.

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda su prijavili ukupno 1.203.944,29.

Razlučni vjerovnici su prijavili su prijavili razlučna prava u ukupnom iznosu od 1.162.598,09 kuna.

Stečajni dužnik je zaključno dana 7. veljače 2019. g. vjerovnike I. višeg isplatnog reda namirio u cijelosti za ukupan iznos od **46.918,40 kuna.**

Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLE STRASSE 4, 6340 BAAR(SWITZERLAND), ŠVICARSKA, kao pravni slijednik razlučnog vjerovnika, Zagrebačka banka d.d. Zagreb Trg bana J. Jelačića 10., je namiren za ukupan iznos od **369.968,01 kuna.**

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, je namiren za ukupan iznos od **27.102,47.**

Razlučni vjerovnici i vjerovnici II. višeg isplatnog reda preko navedenog nisu namirivani.

Stečajni upravitelj navodi da je imovina stečajnog dužnika unovčena u cijelosti.

Nekretnina stečajnog dužnika STAMBENA ZGRADA I POMOĆNA ZGRADA SA ZEMLJIŠTEM i POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE u Pitomači. I. Mažuranića 39., upisane u Zk. ul. 7645, KO Pitomača, kčbr. 1310, 1309/2 i 1309/1, vlasništvo dužnika u 1/2 dijela je prodana temeljem oglasa br. MIRI JAKUPEC iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, OIB: 13142042723, dana 22. srpnja 2022. po cijeni od 72.100,00

kuna(Oglas, ponuda, potvrda o uplaćenom predujmu i Zapisnik o otvaranju pisanih ponuda u prilogu), na način da je kupac nakon uplate predujma u iznosu od 7.200,00 kuna 21. srpnja 2022., dana 9. kolovoza uplatio i iznos od 64.900,00 kuna(Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje u prilogu).

Stečajni upravitelj moli sud da rješenjem o dosudi kupcu MIRI JAKUPEC iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, OIB: 13142042723, dosudi nekretninu STAMBENA ZGRADA I POMOĆNA ZGRADA SA ZEMLJIŠTEM i POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE u Pitomači. I. Mažuranića 39., upisane u Zk. ul. 7645, KO Pitomača, kčbr. 1310, 1309/2 i 1309/1 u ½ dijela, te da se na istoj naloži brisanje svih zabilježbi.

Nekretninu upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L. 7-4, 10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E, 1F, 1C, od 445m² 1. suvlasnički dio 54/1000 Etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m², a koja nekretnina je ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438 k.o. Đurđevac, čestica broj 3982, Stambeno poslovna zgrada br. 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka, 1. suvlasnički dio. 54/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m². je unovčena za ukupan iznos od 211.250,00. Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR(SWITZERLAND), ŠVICARSKA je namiren za iznos od 155.371,88, dok je iznos od 55.753,12 kuna unesen u stečajnu masu.

Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2937 k.o. Đurđevac I, katastarska čestica br. 117, broj D.L.7-4,10-2, Zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, Đure Basaričeka 1B, 1A, 1D, 1E,1F, 1C od 445 m² i to 21. suvlasnički dio 48/1000 Etažno vlasništvo (E-21), poslovni prostor br. 4 u prizemlju površine od 67,68 m², a koja je nekretnina ranije bila upisana u zemljišnoknjižni uložak 10438, k.o. Đurđevac čestica broj 3982 stambeno poslovna zgrada broj 1 i dvorište u ulici Đure Basaričeka od 396 čhv, 22. suvlasnički dio: 48/1000, Etažno vlasništvo (E-22), je unovčena za iznos od 182.250,00. Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR(SWITZERLAND), ŠVICARSKA je namiren za iznos od 125.766,13, dok je iznos od 56.483,87 kuna unesen u stečajnu masu.

Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 9767 k.o. Pitomača, čest. br. 7061/304, oranica od 181 čhv, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 26.250,00 kn. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezne uprava je namiren za iznos od 16.805,00 kn dok je iznos od 9.445,00 kuna unesen u stečajnu masu.

Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6598 k.o. Pitomača, čest. br. 2196 stambeno poslovna građevina i dvorište u ul. Lj. Gaja 13 od 263 m² je unovčena za iznos od 114.500.00 kn. Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR(SWITZERLAND), ŠVICARSKA je namiren za iznos od 88.830,00, dok je iznos od 25.670,00 kuna unesen u stečajnu masu.

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zkul. 1833, k.o. Batina, kčbr. 2698/5 vikendica i dvor Zeleni otok, površine 26 m², u vlasništvu stečajnog dužnika

procijenjene vrijednosti 18.663,00 kn je prodana za iznos od kupcu Ani Jozić, Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezne uprava je namiren za iznos od 10.297,47 kn dok je iznos od 7.199,78 kn unesen u stečajnu masu.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika (nekretnine, pokretnine, najam, kamate, prodan roba) u ukupnom iznosu od **744.369,47 kuna**.

Stečajni upravitelj navodi da je na ime usluge vještačenja nekretnine, režija, troška stambene pričuve, knjigovodstvenih troškova, isplate vjerovnika I. višeg isplatnog reda ukupno potrošeno **131.555,39 kuna** te da stanje na računu stečajnog vjerovnika dana 1. rujna 2022 g. godine iznosi **212.859,31 kuna**.

Stečajni upravitelj moli sud da mu sukladno tablici iz čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima odobri isplatu nagrade za unovčenu imovinu stečajnog dužnika uvećanu za doprinos za zdravstveno osiguranje u ukupnom iznosu od **92.277,47 kuna** i isplatu naknade za stvarni trošak koji će detaljno specificirati posebnim podneskom.

..

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja, odobriti isplatu nagrade i stvarnih troškova stečajnog upravitelja te zakazati ročište za diobu i završno. ročište.

Također, predlaže kako je to već navedeno donjeti rješenje o odosudi kupcu Miri Jakupec.

U Križevcima, 1. rujna 2022.

Stečajni upravitelj
Miroslav Lovreković